|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 15.03.2016 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 01-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2016 № 281 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 01-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 04.02.2016 № 4 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 15 марта 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 01-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 01-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 01-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. Исключить из проекта межевания земельные участки ЗУ1, с ЗУ4 по ЗУ51 поскольку не поступило заявлений от уполномоченных лиц.

3.2. Назначить новую сквозную нумерацию:

1) ЗУ46 переименовать в ЗУ1;

2) Образовать ЗУ4 и ЗУ5 из земельного участка ЗУ14 с уточнением площади и разрешенного вида использования;

3) ЗУ45 уточнить границы участка и переименовать в ЗУ3;

4) ЗУ4 переименовать в ЗУ6;

5) ЗУ51 переименовать в ЗУ7;

6) ЗУ50 переименовать в ЗУ8;

7) ЗУ48 переименовать в ЗУ9;

8) ЗУ47 переименовать в ЗУ10.

3.3. В приложении 1 земельному участку ЗУ2 добавить в разрешенный вид использования следующие пункты: многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.

3.4. В приложениях 1, 2 внести соответствующие изменения в соответствии с принятыми предложениями по результатам проведения публичных слушаний и устранить технические ошибки.

3.5. В целях доступа к индивидуальным жилым домам по ул. Песочной установить публичный сервитут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 01-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска | В. Н. Столбов |
| Секретарь | Е. А. Колеснева |

|  |
| --- |
| Согласовано экспертами: |
| А. В. Нестеркин |
| Л. А. Ющук |
| Л. А. Кунгурцева |